



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-603/2017-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, MBS 040414576, OIB 43620511139, dana 26. ožujka 2025.

riješio je

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 71.551,00 eura koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-603/2017-165 od 14. siječnja 2025. za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 vlasnički dio: 1/1, namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine dužnika Stečajne mase iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju iznosom od 7.781,69 eura,
2. razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 iznosom od 63.769,31 eura,

Obrazloženje

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 vlasnički dio: 1/1 prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) za iznos od 71.551,00 eura.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 23. siječnja 2025. navela da su troškovi unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 7.781,69 eura, time da je u podnesku obrazložila troškove i dostavila dokaze o troškovima.

Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag je dana 25. ožujka 2025. dostavio podnesak u kojem je naveo da je suglasan s obračunom troškova unovčenja stečajne upraviteljice. Također je naveo da njegova ukupna nenamirena tražbina iznosi 238.586,64 eura, i to zatezna kamata u iznosu od 152.572,02 eura, redovna kamata u iznosu od 3.723,47 eura te glavni dug u iznosu od 82.288,15 eura. Razlučni vjerovnik je uz podnesak dostavio izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju na dan 24. ožujka 2025.

Razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. Zagreb je dana 25. ožujka 2025. dostavio u spis podnesak u kojem je naveo da na dan 24. ožujka 2025. potražuje po kreditnoj partiji: 73251003313 ukupan iznos od 191.248,50 eura, od čega glavnica u

visini od 67.251,46 eura, dospjelu redovnu kamatu u visini od 99.228,83 eura, zatezne kamate u visini od 22.715,77 eura i trošak od 2.052,44 eura, po kreditnoj partiji: 73251003659 ukupan iznos od 51.918,62 eura, i to glavnice u visini od 18.031,77 eura, dospjelu redovnu kamatu u visini od 26.766,20 eura, dospjelu zateznu kamatu u visini od 6.223,72 eura i troškove od 896,93 eura te po kreditnoj partiji: 73251003989 glavnice u visini od 8.814,32 eura, dospjelu redovnu kamatu u visini od 13.267,57 eura, dospjele zatezne kamata u visini od 2.991,99 eura i troškove od 285,46 eura.

Na ročištu održanom dana 25. ožujka 2025. stečajna upraviteljica je navela da ostaje kod obračuna troškova unovčenja te da se iz kupovnine ima namiriti prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag pa, kako se po namirenju troška unovčenja ne može u punom iznosu namiriti ni glavni dug tog razlučnog vjerovnika, da nema potrebe da se zbog provjere obračuna kamata odgađa ročište.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je uvidom u obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice utvrdio da su osnovani troškovi izravni troškovi unovčenja koji terete nekretninu u iznosu od 958,63 eura, a odnose se na trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 584,00 eura prema pozivu na uplatu Financijske agencije (strana 1179 i 1180 spisa) i troškove vještačenja u iznosu od 374,63 eura na osnovu računa broj 3/01/241 od 9. siječnja 2024. vještaka građevinske struke Nevena Čačića (strana 1181 spisa).

Nadalje je utvrđeno da je ukupna vrijednost stečajne mase 477.091,00 eura (koju čine nekretnine na Viškovu od 165.000,00 eura, nekretnina na Zametu od 78.540,00 eura, stan na Drenovi od 162.000,00 eura i pašnjak na Drenovi od 71.551,00 eura) pa jw, stoga, alikvotni dio učešća vrijednosti ove nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednosti stečajne mase 15,00 %.

Stoga je osnovan obračun stečajne upraviteljice nužnih troškova za vođenje stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu u ukupnom iznosu od 6.823,06 eura, a koji se odnose na namirenje pripadajućeg troška za knjigovodstvene usluge KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o. prema Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga od 1. travnja 2020. i Aneksa I od dana 30. lipnja 2022. (strana 1182 do 1185 spisa) u iznosu od 766,47 eura, troškove vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika – bankarske naknade prema izvodima stečajnog dužnika u iznosu 29,38 eura te trošak nagrade stečajnom upravitelju uvećane za 7,5% doprinosa u iznosu od 6.027,21 eura obračunate sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine", broj 105/15).

Kako ni razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška unovčenja stečajne upraviteljice, valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Sud je radi namirenja razlučnih vjerovnika izvršio uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga u kojima je upisana predmetna nekretnina te je utvrđeno da su na listu B bile upisane zabilježbe ovršnih postupaka:

pod brojem Z-7696/10 od 10. svibnja 2010.

Na temelju ovog naređbe od 7. svibnja 2010. posl. broj Ovr-1842/10. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A;

pod brojem Z-16819/10 2.2 od 26. listopada 2010.

Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrši posl. broj Ovr-1842/10 Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1842/10, od 19. listopada 2010. g., zabilježena je ovrha, procjenom vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te predajom nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu;

pod brojem Z-16885/10 od 28. listopada 2010.

Na temelju ovog sudne naređbe posl. br. Ovr- 3695/10 od 27. listopada 2010. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A;

pod brojem Z-19453/10 od 10. prosinca 2010.

Na temelju ovog sudnog rješenja o ovrši posl. broj OVR-3695/10 od 12. studenog 2010. g., zabilježena je ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (Istarska kreditna banka Umag) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;

dok su na listu C upisane zabilježbe prava zaloge kako slijedi:

pod brojem Z-7365/08 od 6. svibnja 2008.

Na temelju ugovora o kreditu br. 9601000210 od 5.05.2008. g., na nekretnine upisane u A, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 620.000,00 kn, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1;

pod brojem Z-938/09 od 22. siječnja 2009.

Na temelju Ugovora o kreditu od 2. siječnja 2009., solemniziran pod posl. br. OV-183/09, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 620.000,00 kuna, plativo po prodajnom tečaju IKB Umag na dan dospeljeća, sa redovnom kamatom od 8,50 % godišnje, promjenjiva, naknada i ostale eventualne troškove, za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO).

Stoga se iz preostale kupnovnine, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, imaju namiriti tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKO KREDITNE BANKE UMAG d.d., koje su upisane prije pokretanja ovršnih postupaka pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30875-4db87**

Kontrolni broj: **0d8d1-746a4-c1e86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.